

**MEMORIA VALORADA  
PARA LA MEJORA DE LAS COCHERAS DE LA  
COMARCA DE ANDORRA SIERRA DE ARCOS**

**PETICIONARIO: SERVICIO DE DEPORTES DE LA COMARCA ANDORRA  
SIERRA DE ARCOS**

**AUTOR DE LA MEMORIA: VICENTE PELLICER BOSQUE  
ARQUITECTO**

**SITUACION: C/ARIÑO, S/N, ANDORRA (TERUEL)**

## 1.- OBJETO.

El objeto de este informe es la descripción y valoración de las obras necesarias para la mejora de las cocheras sitas en la calle Ariño, en Andorra, actualmente propiedad de la Comarca Andorra Sierra de Arcos, en base a un informe emitido por el Servicio de Deportes, de fecha 6 de junio de 2016 en el que se explican, atendiendo al requerimiento del Presidente de la Comarca, las necesidades mas urgentes para la mejora y habilitación de las cocheras.

## 2.- PETICIONARIO.

La comarca Andorra Sierra de Arcos, con domicilio en Paseo las Minas, s/n, Andorra (Teruel), y CIF: P4400023-J.

## 3.- AUTOR DE LA MEMORIA.

Vicente Pellicer Bosque, arquitecto colegiado nº 1930 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con domicilio en c/Porvenir, 25, Andorra (Teruel).

## 4.- ESTADO ACTUAL.

El conjunto del edificio presenta una superficie construida en una sola planta de 111,72 m<sup>2</sup>.

En su día fue construido por Endesa para uso de garajes cerrados vinculados a las oficinas generales y con una cabida de 6 plazas de garaje cerradas, cada una con acceso individual desde la calle.

La construcción tiene una fachada total de 20,22 m y un fondo de 5,61 m.

Presenta una cubierta construida con forjado inclinado de poca pendiente con baldosín superior, echando las aguas al jardín trasero. Dicho forjado apoya sobre un pórtico delantero a base de pilares de ladrillo para apoyo de los dinteles de los vanos de acceso a garajes, un muro trasero de medio pie también apilastrado y sobre los muros de separación de los garajes. Están tapiados los cuatro vanos centrales, existiendo solamente un acceso a modo de puerta basculante de garaje en la izquierda, para uso de la Comarca, y otro acceso en el extremo opuesto que accede a uno de los seis departamentos el cual no es utilizado por la Comarca.

Los cinco compartimentos ó cuartos que utiliza la Comarca aparecen comunicados entre si por la parte trasera a modo de pasillo.

Tal y como expone en su informe el Servicio de Deportes, es necesario realizar una serie de actuaciones con el fin de solucionar algunas patologías que producen filtraciones en cubierta y humedades en el muro trasero por acumulación de agua, reponer la instalación eléctrica y de iluminación, instalar una toma de agua, impedir el acceso a la cubierta por la zona de atrás, en la que la vertiente esta a poca altura(1,75 m) mediante un vallado y colocar puertas en cada una de las estancias para poderlas independizar y cerrar.

## 5.- PROPUESTA DE INTERVENCION.

Pasamos a describir la actuación siguiendo el guión de necesidades prioritarias establecido en el Informe del Servicio de Deportes de la Comarca Andorra Sierra de Arcos.

### 5.1.- REPARACION DE CUBIERTA.

Para evitar filtraciones, se dispondrán sobre la cubierta inclinada actual ( formada actualmente por forjado inclinado y solado superior de baldosín al que se le ha ido aplicando pintura impermeabilizante que debido al paso del tiempo y una posible discontinuidad en su mantenimiento ha provocado la aparición de vías de entrada de agua) placas asfálticas Onducuber 63 (15 ondas) “ Onduline”, ó similares, de perfil ondulado y color rojo tricapa, a base de fibras minerales y vegetales saturadas con una emulsión bituminosa a altas temperaturas, fijadas mecánicamente a la actual cubierta.

### 5.2.- CANALIZACION AGUA.

En la parte trasera de estas cocheras existe una zona de terreno natural arbolada con ligera pendiente hacia el muro trasero, lo cual provoca una acudida de aguas de lluvia sumadas a las que aporta la cubierta, con las correspondientes humedades en el interior.

Se propone colocar una tubería enterrada de drenaje, con una pendiente minima del 0,5%, para captación de aguas, con tubo ranurado de PVC de doble pared, colocado sobre solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo, rellenando con grava sin clasificar por los laterales y por encima hasta una altura minima de 25 cm, y todo ello envuelto con lamina geotextil.

Posteriormente se rellena el conjunto con tierras de la propia excavación.

### 5.3 INSTALACION ELECTRICA Y DE INCENDIOS.

Se desmontara la instalación actual formada por cable visto y pantallas fluorescentes sin protección.

La nueva instalación consistirá en la colocación de un cuadro de protección para los circuitos de alumbrado y fuerza, interruptor y toma de corriente en cada uno de los cuartos y una pantalla de 2x36 vatios en cada cuarto y otros dos en el pasillo.

La instalación será de superficie bajo tubo rígido. Asimismo se colocaran 2 luminarias de emergencia y señalización, una en el acceso y otra en el pasillo.

Se colocaran dos extintores, uno de CO2 para fuego eléctrico y otro de eficacia 21A-113B.

### 5.4.- TOMA DE AGUA

Se realizara una acometida enterrada desde la red general con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro exterior hasta el contador de agua, colocándose después una tubería interior de polietileno reticulado de 16 mm de diámetro exterior, en una

distancia aproximada de 5 metros hasta el rincón izquierdo del fondo en el cuarto 1 de acceso, donde se colocará un grifo de latón cromado de 1/2" de diámetro.

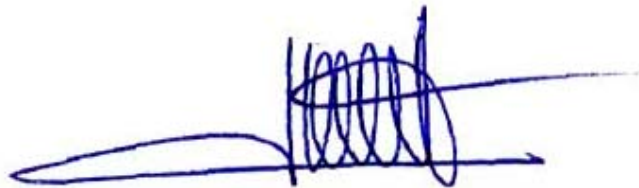
#### 5.5 VALLADO

Para evitar el acceso y subida de personas por la parte trasera se colocará a una distancia de 1 metro del muro trasero y el lateral derecho un cerramiento formado por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 metros de altura.

#### 5.6 PUERTAS

Se independizará los distintos cuartos con tabiquería interior de 7 cm de espesor, colocándose puertas (faltarían 3 puertas para los cuartos 2, 4 y 5) de acero galvanizado de 1 hoja, 800x1945 mm acabado lacado color blanco y con rejillas de ventilación. Por ultimo se realizará un guarnecido y enlucido de los nuevos tabiques y del techo de todo el conjunto el cual se encuentra deteriorado por las humedades en bastantes zonas, y finalmente un pintado con pintura plástica lisa en blanco.

Andorra a 12 de Agosto de 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Fdo: Vicente Pellicer Bosque  
- Arquitecto -

## 6 REPORTAJE FOTOGRAFICO



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA TRASERA



FACHADA LATERAL



INSTALACION ELECTRICA ACTUAL



HUMEDADES TECHO



HUMEDADES MURO TRASERO

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
<b>1</b>	<b>CUBIERTA</b>								
1.1	<p>m<sup>2</sup> Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, con placas asfálticas Onducober 63 (15 ondas) "ONDULINE", de perfil ondulado y color rojo tricapa, a base de fibras minerales y vegetales saturadas con una emulsión bituminosa a altas temperaturas, fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de solapes, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo de las placas por faldón. Corte, preparación y colocación de las placas. Ejecución de juntas y perímetro. Fijación mecánica de las placas. Resolución de puntos singulares con piezas de remate.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(QTF030)</p>								
	sobre la cubierta actual	1,00	20,15	5,50		110,83			
	Total partida 1.1 (Euros)						110,83	13,87	1.537,21
	<b>Total capítulo 1 (Euros)</b>								<b>1.537,21</b>

MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS



**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe	
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total			
<b>2</b>	<b>CANALIZACION</b>									
2.1	<p>m Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/l, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso p/p de juntas; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m² sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexiónada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(ASD010)</p>									
	trasera y lateral	1,00	26,00			26,00				
	Total partida 2.1 (Euros)						26,00	35,56	924,56	
2.2	<p>m³ Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>(ADE010)</p>									
		1,00	26,00	0,30	0,70	5,46				
	Total partida 2.2 (Euros)						5,46	23,28	127,11	
2.3	<p>m³ Formación de relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.</p> <p>Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>(ADR010)</p>									
		1,00	26,00	0,30	0,40	3,12				
	Total partida 2.3 (Euros)						3,12	7,36	22,96	
<b>Total capítulo 2 (Euros)</b>								<b>1.074,63</b>		

MIL SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
<b>3</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>								
3.1	m Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (DIE102)								
	Total partida 3.1 (Euros)						30,00	0,37	11,10
3.2	Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos con medios manuales. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. (DII010)								
	Total partida 3.2 (Euros)						7,00	2,96	20,72
3.3	Ud Ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso ó actividad comercial o privada, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-25A (I+N); 1 interruptor diferencial de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (I+N); 2 PIAS de 10A (I+N); 1 PIAS de 16A (I+N); totalmente cableado, conexionado y rotulado. (D27IE012)								
	Total partida 3.3 (Euros)						0,00	358,22	0,00
3.4	MI MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2x2,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JL010)								
	Total partida 3.4 (Euros)						25,00	6,20	155,00
3.5	MI MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2x1,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JL005)								
	Total partida 3.5 (Euros)						25,00	5,63	140,75
3.6	Ud. Punto de luz sencillo con p.p.de línea formada por conductor de Cu de 750 v.de 3x1x1.5 mm <sup>2</sup> , en tubo rígido de PVC de Ø20mm, en instalación vista, y p.p.de interruptor (1:1) formado por caja de superficie y mecanismo GEWISS 9000, con grapas de fijación incluida ayuda de albañilería, instalado. (D06PSP210)								
	Total partida 3.6 (Euros)						6,00	42,39	254,34
3.7	Ud. Toma de corriente con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=23/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V.y sección 2,5 mm <sup>2</sup> ., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm.con tornillo, base de enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de BTICINO serie LIVING montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado; construido según R.B.T. Medida la unidad terminada de caja de derivación a mecanismo. (D06TS0206)								
	Total partida 3.7 (Euros)						5,00	37,61	188,05
3.8	MI. Canalización de superficie con tubo rígido de PVC de Ø20mm, con p.p.de piezas especiales y cajas de registro, incluso accesorios de fijación y unión. Totalmente terminada. Medida la unidad terminada por metro de tubería. (D06CP0110)								
	Total partida 3.8 (Euros)						25,00	6,42	160,50

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
3.9	Ud. Caja de derivación de superficie en PVC con grado de protección IP-54 de 80 x 80 mm., incluso apertura y sellado de huecos y todo tipo de ayudas de albañilería, totalmente instalada y conexionada. (D06J00005)								
	Total partida 3.9 (Euros)					6,00	5,05		30,30
3.10	Ud. Regleta de superficie de 2x36W, grado de protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0.7mm, pintado Epoxi poliéster en horno, anclaje de chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, incluso lámparas fluorescentes de alto rendimiento, replanteo, pequeño material y conexionado. (D07ISS003)								
	Total partida 3.10 (Euros)					7,00	42,08		294,56
3.11	Ud Ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo ZEMPER serie Diana FDM6252C, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia 6W G5. Fácil instalación mediante preplaca adaptable a caja universal. Conjunto de accesorios de empotrar en pared o techo, Caja Estanca IP44 y Caja Estanca IP65, con difusor opal o transparente. Sistema de Señalización direccionable, indicador de carga y funcionamiento mediante led verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Conexión para telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. (D28AO927)								
	Total partida 3.11 (Euros)					2,00	66,63		133,26
3.12	Ud Ud. Módulo para un contador monofásico (viviendas unifamiliares), homologado por la Compañía suministradora, incluido cableado y protección respectiva. (Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 40 e IK 09. (D27FE006)								
	Total partida 3.12 (Euros)					1,00	222,60		222,60
3.13	Ud Ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 8A-34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 3 Kg. de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. (D34AA005)								
	Total partida 3.13 (Euros)					1,00	33,08		33,08
<b>Total capítulo 3 (Euros)</b>									<b>1.644,26</b>

MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
<b>4</b>	<b>AGUA</b>								
4.1	<p>Ud Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (IFA010)</p>								
	Total partida 4.1 (Euros)					1,00	249,65	249,65	
4.2	<p>Ud Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del contador. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (IFC090)</p>								
	Total partida 4.2 (Euros)					1,00	63,44	63,44	
4.3	<p>m Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (IFI005)</p>								
	Total partida 4.3 (Euros)					5,00	3,07	15,35	
4.4	<p>Ud Suministro e instalación de grifo de latón cromado, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del grifo. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (IFW030)</p>								
	Total partida 4.4 (Euros)					1,00	11,77	11,77	
	<b>Total capítulo 4 (Euros)</b>							<b>340,21</b>	

TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe	
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total			
<b>5</b>	<b>VALLADO</b>									
5.1	m Formación de cerramiento de parcela mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura. Incluso p/p de replanteo, apertura de huecos, relleno de hormigón para recibido de los postes, colocación de la malla y accesorios de montaje y tesado del conjunto. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Marcado de la situación de los postes y tornapuntas. Apertura de huecos para colocación de los postes. Colocación de los postes. Vertido del hormigón. Aplomado y alineación de los postes y tornapuntas. Colocación de accesorios. Colocación de la malla y atirantado del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m. (UVT010)									
	Total partida 5.1 (Euros)						30,00	18,04	541,20	
	<b>Total capítulo 5 (Euros)</b>								<b>541,20</b>	

QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe	
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total			
<b>6</b>	<b>PUERTAS</b>									
6.1	<p>m<sup>2</sup> Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 29x14x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.                      Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.                      Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.                      Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.                      (FFQ010)</p>									
		1,00	7,50		2,00	15,00				
	Total partida 6.1 (Euros)						15,00	18,00	270,00	
6.2	<p>Ud Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 800x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio.                      Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.                      Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                      (LPA010)</p>									
							3,00	137,07	411,21	
	Total partida 6.2 (Euros)									
6.3	<p>m<sup>2</sup> Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.                      Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.                      Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>. No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.                      Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.                      (RPG010)</p>									
		2,00	7,50		2,00	30,00				
	Total partida 6.3 (Euros)						30,00	9,59	287,70	
6.4	<p>m<sup>2</sup> Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.                      Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.                      Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos verticales, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>.                      Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>.                      (RPG010b)</p>									
	techos	1,00	20,00	5,00		100,00				

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

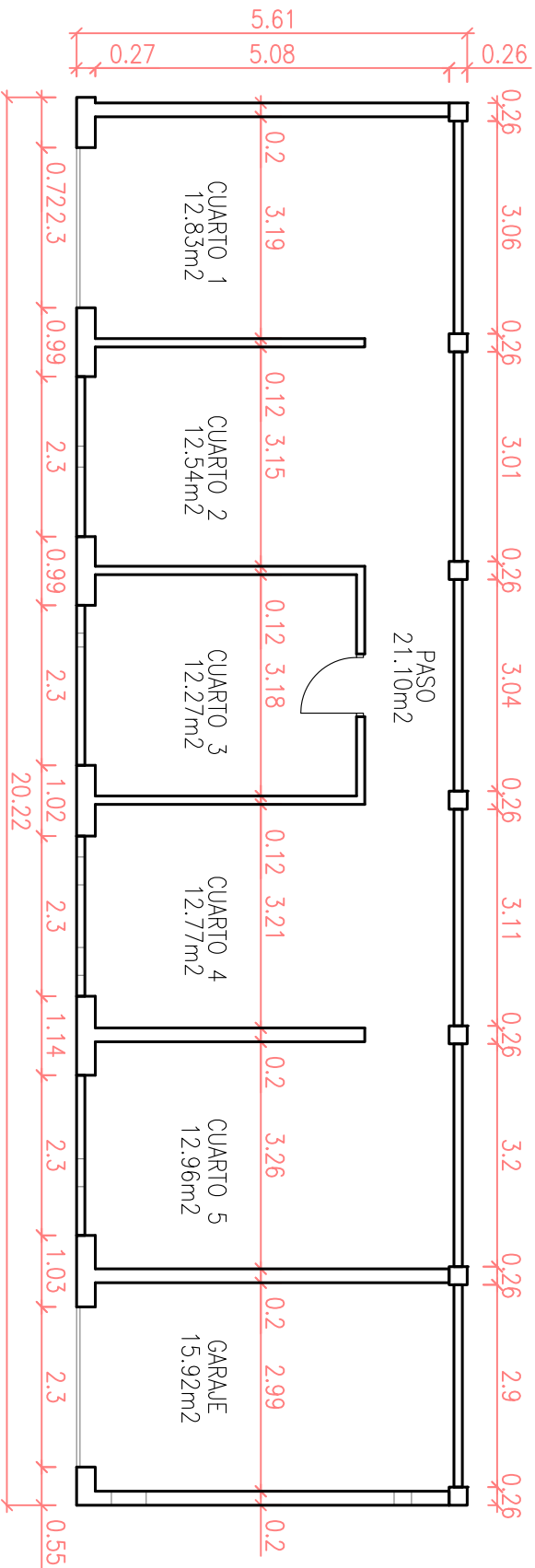
Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Total partida 6.4 (Euros)						100,00	10,78	1.078,00
6.5	<p>m<sup>2</sup> Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.                      Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.                      Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.                      Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.                      (RIP030)</p>								
	cuarto 1	1,00	12,00		2,20	26,40			
	techo cuarto 1	1,00	5,10	3,20		16,32			
	pasillo	1,00	24,00		2,00	48,00			
	techo pasillo	1,00	24,00	1,20		28,80			
	cuartos 2,3 y 4	3,00	14,00		2,20	92,40			
	techo de cuartos 2,3 y 4	3,00	3,80	3,20		36,48			
	cuarto 5	1,00	18,00		2,20	39,60			
	techo cuarto 5	1,00	5,00	3,26		16,30			
	Total partida 6.5 (Euros)						304,30	4,76	1.448,47
<b>Total capítulo 6 (Euros)</b>								<b>3.495,38</b>	
<b>Total presupuesto (Euros)</b>								<b>8.632,89</b>	

OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

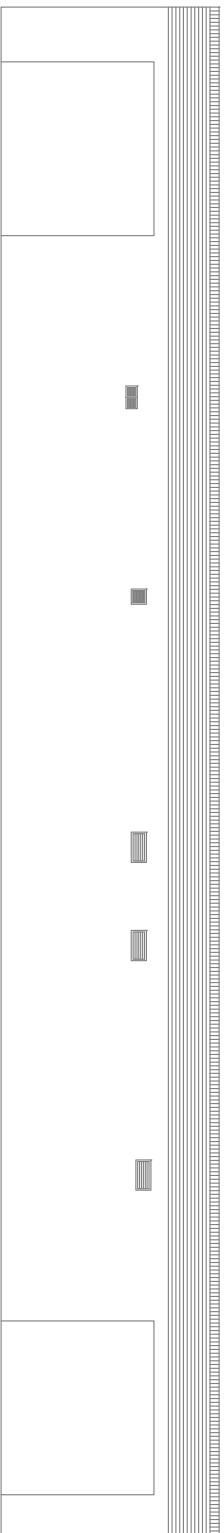
## PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

Descripción		Importe Euros
1	CUBIERTA	1.537,21
2	CANALIZACION	1.074,63
3	ELECTRICIDAD	1.644,26
4	AGUA	340,21
5	VALLADO	541,20
6	PUERTAS	3.495,38
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		8.632,89
Gastos generales 13 %		1.122,28
Beneficio industrial 6 %		517,97
Parcial		10.273,14
		-----
Impuesto valor añadido 21 %		2.157,36
		-----
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		12.430,50
Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de:		
DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS		
Andorra, a 12 de Agosto de 2016		

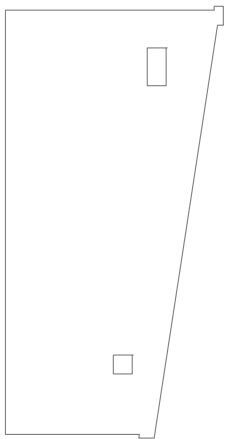




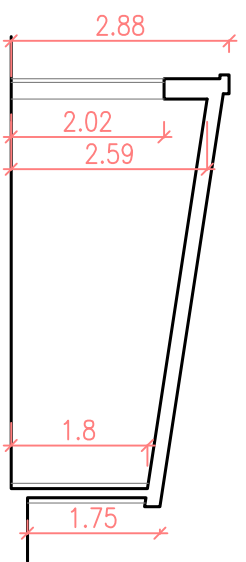
**PLANTA – ESTADO ACTUAL**  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1111.72m<sup>2</sup>



FACHADA – ESTADO ACTUAL



FACHADA LATERAL



SECCION



EL ARQUITECTO

VICENTE PELLICER BOSQUE

